|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عنوان پروژه:** | **اجرای پروژه ساختمان فلزی دو طبقه** | **تاریخ تهیه:** | **15/04/99** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مساحت زمین** | **550 متر مربع** | **بودجه عملیات اجرایی** | **8،100،000،000 ریال** |
| **زیربنای کل** | **400 متر مربع** | **مدت زمان انجام پروژه** | **12 ماه** |
| **تعداد طبقات** | **3 طبقه** | **تاریخ شروع پروژه** | **15/03/99** |

**هدف اصلی پروژه**

|  |
| --- |
| **ساخت آپارتمان های با طبقات کم و زیر بنای مناسب با قیمت مناسب با کیفیت مورد انتظار جهت مصرف کننده** |

**شرح پروژه:**

|  |
| --- |
| **این پروژه در قسمت جنوبی شهر تهران در در زمینی به مساحت 300 متر مربع می باشد.نوع سازه پروژه فلزی و پوشش سقف متال دک می باشد..نما از نوع سنگ و سیستم سرمایش کولر و گرمایش پکیج می باشد.** |

**ذینفعان پروژه:**

**ذینفعان پروژه شرکت A بعنوان کارفرما ، شرکت B مشاور ساختمان و ناظر پروژه و شرکت C پیمانکار پروژه می باشند .**

**ریسک های پروژه:**

**:نوسانات قیمت مصالح ، تغییرات شرایط اقتصادی مانند بورس ، طلا ، ارز و تحریم های بین المللی ، تغییرات آب و هوایی نسبت به وضعیت پیش بینی شده با توجه به اقلیم منطقه که در فصل زمستان تا 5- درجه کاهش دما وجود دارد و اجرای عملیات اجرایی را با مشکلاتی مواجه می نماید ..**

**محدوده پروژه:**

**کلیه مراحل ساخت از قبیل فونداسیون ، اسکلت ، سفت کاری ، نازک کاری ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیک و محوطه سازی به عهده پیمانکار اصلی میباشد و ارائه کلیه نقشه ها و دستور کارها بر عهده شرکت مشاور و اخذ کلیه مجوزها بر عهده کارفرما می باشد.**

**مفروضات پروژه:**

**آغاز عملیات اجرایی منوط به واگذاری زمین از سوی کارفرما به شکت مجری ابنیه می باشد وارائه پروانه و طی کلیه مراحل حقوقی و قانونی اخذ مجوزهای لازم برای شروع ساخت توسط کارفرما انجام میشود.**

**نقش ها و مسئولیت های ستادی و پیمانکاران اجرایی :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام و نشان** | **سمت** | **شماره تماس** |
| **1** | **آقای ...** | **مدیر پروژه** | **XXXXX** |
| **2** | **آقای ...** | **سرپرست اجرایی** | **XXXXX** |
| **3** | **آقای ...** | **سرپرست نظارت** | **XXXXX** |
| **4** | **آقای ...** | **سرپرست طراحی** | **XXXXX** |
|  | **شرکت ...** | **مدیریت پیمان** |  |
| **5** | **شرکت ...** | **مجری سازه و سفتکاری** | **XXXXX** |
| **6** | **شرکت ...** | **مجری نازک کاری** | **XXXXX** |
| **7** | **شرکت ...** | **مجری تاسیسات** | **XXXXX** |
| **8** | **شرکت ...** | **مجری نما** | **XXXXX** |

**کیفیت اجرای پروژه :**

|  |
| --- |
| این پروژه می بایست بر اساس استاندارد های روز دنیا طراحی و پیاده سازی گردد و قابل ممیزی باشد. تمامی تجهیزات نیز باید از خریداران معتبر و بصورت اوریجینال خریداری شده و به تایید کارفرما برسد. |

|  |  |
| --- | --- |
| **موعد**  | **خلاصه مایلستون ها (Milestones):** |
| **10/04/99** | تحویل زمین |
| 15/04/99 | اخذ مجوز ساخت |
| 20/05/99 | تحویل نقشه ها |
| 20/03/99 | اخذ امتیاز انشعابات انرژی |

**بودجه برآورد شده:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **بودجه پروژه** |
| **سه ماهه اول** | **سه ماهه دوم** | **سه ماهه سوم** | **سه ماهه چهارم** |
| **مبلغ- ریال** | 738,122,400 |  738,122,400  |  1,066,176,800  |  1,553,224,400  |